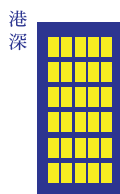


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Kong Shum Union Property Management (Holding) Limited 港深聯合物業管理(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8181)

完成根據一般授權配售新股份

董事會欣然宣佈，配售事項的所有條件經已獲達成，而配售事項已於2015年10月6日完成。配售代理已成功根據配售協議的條款及條件，按配售價每股配售股份0.40港元向不少於六名承配人配售80,000,000股配售股份。

茲提述港深聯合物業管理(控股)有限公司(「本公司」)日期為2015年9月17日有關配售事項的公佈(「該公佈」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

完成配售事項

董事會欣然宣佈，配售事項的所有條件經已獲達成，而配售事項已於2015年10月6日完成。配售代理已成功根據配售協議的條款及條件，按配售價每股配售股份0.40港元向不少於六名承配人配售80,000,000股配售股份。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承配人及彼等的最終實益擁有人均為獨立第三方。概無承配人於緊隨配售事項完成後成為主要股東(定義見創業板上市規則)。於所得款項總額中扣除配售佣金及其他與配售事項有關的開支後，配售事項所得款項淨額約為31,200,000港元，擬用作本集團的一般營運資金。

對股權架構的影響

80,000,000股配售股份相當於(i)本公司於緊接配售事項完成前的已發行股本約19.27%；及(ii)經配發及發行配售股份擴大後的本公司已發行股本約16.16%。

本公司於緊接配售事項完成前及緊隨其完成後的股權架構載列如下：

| | 緊接配售事項完成前 | | 緊隨配售事項完成後 | |
|-------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| | 股份數目 | 概約% (附註) | 股份數目 | 概約% (附註) |
| 董事 | | | | |
| 黎思攸女士 | 112,000 | 0.03 | 112,000 | 0.02 |
| 公眾股東 | | | | |
| 承配人 | — | — | 80,000,000 | 16.16 |
| 其他公眾股東 | <u>415,039,515</u> | <u>99.97</u> | <u>415,039,515</u> | <u>83.82</u> |
| 總計 | <u><u>415,151,515</u></u> | <u><u>100.00</u></u> | <u><u>495,151,515</u></u> | <u><u>100.00</u></u> |

附註：有關百分比乃經四捨五入的數字。

承董事會命
港深聯合物業管理(控股)有限公司
執行董事
沈嘉奕

香港，2015年10月6日

於本公佈日期，執行董事為何應財先生、沈嘉奕先生及黎思攸女士；非執行董事為岑樂濤先生；以及獨立非執行董事為白金榮先生、鄒小磊先生及曹肇楡先生。

本公佈乃遵照創業板上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分；而本公佈並無遺漏任何其他事宜，致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

本公佈將由刊登當日起至少七日於創業板網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁刊載，亦將刊載於本公司網站http://www.kongshum.com.hk內。