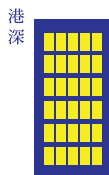


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Kong Shum Union Property Management (Holding) Limited
港深聯合物業管理(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8181)

委任獨立財務顧問

董事會謹此宣佈，天財資本亞洲有限公司已獲委任為獨立財務顧問，以就要約向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。委任天財資本亞洲有限公司已獲獨立董事委員會批准。

謹此提述港深聯合物業管理(控股)有限公司(「本公司」)與Wiser Capital Management Limited日期為2014年11月27日有關(其中包括)要約的聯合公佈(「該聯合公佈」)。除非文義另有所指，本公佈所用詞彙與該聯合公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，天財資本亞洲有限公司(可從事證券及期貨條例項下第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團)已獲委任為獨立財務顧問，以就要約向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。委任天財資本亞洲有限公司已獲獨立董事委員會批准。

天財資本亞洲有限公司意見函件及獨立董事委員會推薦建議將載入根據收購守則於適當時間寄發予股東的要約綜合要約及回應文件內。

承董事會命
港深聯合物業管理(控股)有限公司
主席
何應祥

香港，2014年12月11日

於本公佈日期，本公司董事會包括以下成員：

- (1) 何應祥先生，執行董事兼主席；
- (2) 何應財先生，執行董事；
- (3) 岑樂濤先生，執行董事；
- (4) 金得養先生，非執行董事；
- (5) 曹炳昌先生，非執行董事；
- (6) 張光偉先生，獨立非執行董事；
- (7) 蘇仲成先生，獨立非執行董事；
- (8) 唐思聰先生，獨立非執行董事；及
- (9) 黃子豪先生，獨立非執行董事。

本公佈乃遵照創業板上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分；而本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈所載任何聲明或本公佈產生誤導。

本公佈將由刊登之日起至少七日於創業板網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁刊載，亦將刊載於本公司網站<http://www.kongshum.com.hk>內。