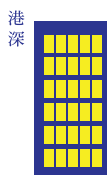


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Kong Shum Union Property Management (Holding) Limited

港深聯合物業管理（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：8181）

根據收購守則規則3.7、
創業板上市規則第17.10條及
證券及期貨條例
第XIVA部項下內幕消息條文
作出的公佈
及
恢復買賣

本公佈由港深聯合物業管理（控股）有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港收購及合併守則（「收購守則」）規則3.7、香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第17.10(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見創業板上市規則）作出。

有關可能收購事項的諒解備忘錄

本公司董事會（「董事會」）謹此宣佈，於2014年10月14日交易時段後，本公司控股股東（定義見創業板上市規則）Topgrow Holdings Limited（「Topgrow」）向本公司表示已與一名獨立第三方（「潛在買方」，與本公司、其董事、主要行政人員、主要股東、附屬公司及聯營公司概無關連）就可能買賣Topgrow所持本公司股份（「股份」）（「可能收購事項」）訂立日期為2014年10月14日的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。Topgrow為於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由執行董事何應祥先生及何應財先生分別擁有40%及60%。於本公佈日期，Topgrow及其一致行動

人士實益擁有合共300,000,000股股份，相當於本公司已發行股本總額400,000,000股股份的75%。

董事會獲Topgrow告知，根據諒解備忘錄，潛在買方可能收購本公司全部已發行股本約75%。此舉(如落實及完成)將導致潛在買方須根據收購守則規則26.1提出強制性全面要約，而有關要約(如落實)預期以現金提出。

諒解備忘錄將於諒解備忘錄日期起計45日內(「期間」)或直至Topgrow與潛在買方訂立正式協議當日止(以較早者為準)(統稱「有效期」)持續生效。Topgrow連同其代表及代理亦同意不會於有效期內與潛在買方以外任何人士就可能收購事項直接或間接進行任何討論或訂立任何協議。

於諒解備忘錄期間內，Topgrow將促使本公司盡最大努力提供一切所需協助，以便潛在買方對本集團及其業務進行財務及法律盡職審查。

除若干有關(包括但不限於)期間、獨家性、保密性、通知及監管法例的條文外，諒解備忘錄不具法律約束力。

根據收購守則規則3.7，本公司每月將刊發公佈說明可能收購事項的進展，直至根據收購守則規則3.5就提出要約的確實意向或不落實提出要約的決定刊發公佈為止。本公司將於適當時候或根據創業板上市規則及收購守則(視情況而定)的規定另作公佈。

交易披露

根據收購守則規則3.8，謹此提醒本公司的聯繫人士(定義見收購守則，包括(其中包括)於本公司相關證券(定義見收購守則規則22註釋4)擁有5%或以上權益的本公司股東)及潛在買方的聯繫人士根據收購守則的規定就買賣本公司任何證券作出披露。於本公佈日期，本公司已發行400,000,000股每股面值0.01港元的普通股。除上述者外，本公司於本公佈日期並無其他相關證券(定義見收購守則規則22註釋4)。

股票經紀、銀行及其他中介人的責任

根據收購守則規則3.8，收購守則規則22註釋11的全文於下文重列：

「股票經紀、銀行及其他中介人的責任

代客買賣有關證券的股票經紀、銀行及其他人，都負有一般責任在他們能力所及的範圍內，確保客戶知悉規則22下聯繫人及其他人應有的披露責任，及這些客戶願意履行這些責任。直接與投資者進行交易的自營買賣商及交易商應同樣地在適當情況下，促請投資者注意有關規則。但假如在任何7日的期間內，代客進行的任何有關證券的交易的總值(扣除印花稅和經紀佣金)少於100萬元，這規定將不適用。

這項豁免不會改變主事人、聯繫人及其他人士自發地披露本身的交易的責任，不論交易所涉及的總額為何。

對於執行人員就交易進行的查訊，中介人必須給予合作。因此，進行有關證券交易的人應該明白，股票經紀及其他中介人在與執行人員合作的過程中，將會向執行人員提供該等交易的有關資料，包括客戶的身分。」

恢復買賣

應本公司要求，股份自2014年10月15日上午九時正起暫停於聯交所買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請股份自2014年10月17日上午九時正起恢復買賣。

警告：敬請股東及本公司潛在投資者注意，無法保證本公佈所述可能收購事項將付諸實行。股東及潛在投資者於買賣股份時務須審慎行事。

承董事會命
港深聯合物業管理(控股)有限公司
主席
何應祥

香港，2014年10月16日

執行董事：

何應祥

何應財

岑樂濤

非執行董事：

金得養

曹炳昌

獨立非執行董事：

張光偉

蘇仲成

唐思聰

黃子豪

全體董事共同及個別對本公佈所載資料的準確性負全責，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公佈所表達意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，而本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

本公佈乃遵照創業板上市規則的規定提供有關本公司的資料。董事願共同及個別對本公佈負全責，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事宜，致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

本公佈將由刊登之日起至少七日於創業板網站「最新公司公告」網頁刊載，亦將刊載於本公司網站<http://www.kongshum.com.hk>內。